

Programa electoral

CANDIDATURA A LA JUNTA DE L'AIC



Continguts

- 3 Unes paraules per vosaltres
 - 4 Objectius Generals
 - 5 Propostes i Accions per Àrees Estratègiques
 - 6 El Nostre Equip
 - 7-18 Nosaltres
 - 19 **Vota Montserrat Junyent i el seu equip
per liderar el canvi!**
-



Unes paraules per vosaltres

Estimats companys i companyes,

La nostra candidatura, liderada per Montserrat Junyent, presenta un projecte clar i decidit per a l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC).

*El nostre compromís és **situar el professional al centre, reforçar el sector i garantir un futur més sòlid per a tots els agents immobiliaris de Catalunya.** Comptem amb un equip de 12 professionals amb experiència, capaços de portar a terme una transformació real.*

Volem una AIC més forta, més influent i més útil per a tots els seus membres.

Per això, us presentem un programa amb objectius concrets i accions reals per als pròxims anys.



Objectius Generals

01

Situar l'agent immobiliari al centre de totes les accions de l'AIC.

02

Fer lobby sectorial per defensar els nostres interessos davant institucions i reguladors.

03

Millorar la comunicació i la imatge corporativa de l'AIC.

04

Impulsar Apialia com a eina de negoci estratègica.

05

Liderar l'ADR del sector immobiliari i la resolució de conflictes.

06

Potenciar la formació i el reciclatge professional.

07

Focalitzar l'AIC territorialment a Catalunya, sense oblidar els vincles amb Espanya.

08

Facilitar la digitalització i la modernització del sector.

09

Reestructurar l'economia de l'AIC per garantir-ne la viabilitat i transparència.

10

Potenciar el servei jurídic com eina clau en l'acompanyament del agent en el seu dia a dia

11

Explorar la creació d'una assessoria fiscal pròpia per als associats.

12

Estudiar la viabilitat de constituir una Fundació centrada en estudis de mercat que siguin font de referència sectorial amb participació d'altres entitats i centres universitaris

Propostes i Accions per Àrees Estratègiques



Defensa del Sector i Lobby Institucional

- Crear una comissió de treball per establir diàleg i col·laboració permanent amb les administracions públiques.
- Impulsar reformes legals i normatives en benefici dels professionals.
- Enfortir les relacions amb altres col·lectius del sector immobiliari per tenir més força



Comunicació i Imatge Corporativa

- Renovar la web i les xarxes socials de l'AIC amb informació més útil i accessible.
- Implementar una estratègia de comunicació efectiva per millorar la percepció pública de l'agent immobiliari.
- Crear un canal d'informació regular i efectiu per als associats amb novetats, formacions i normatives, concentrat en la incidència en la tasca del agent.



Apialia i Col·laboració Professional

- Desenvolupar nous serveis per fer Apialia més atractiva i útil als agents immobiliaris.
- Potenciar el networking i la col·laboració entre associats.
- Fomentar una plataforma de referències i col·laboracions entre agents.



Formació i Professionalització

- Dissenyar un pla de formació continuada amb certificacions oficials.
- Crear un sistema de mentoring per als nous professionals del sector.
- Organitzar jornades, xerrades, taules rodones, debats i congressos anuals amb experts del sector.



Digitalització i Innovació

- Oferir eines digitals avançades per als associats.
- Crear una plataforma digital per gestionar tràmits de manera més eficient.
- Implementar intel·ligència artificial en processos clau del sector.



Economia i Viabilitat de l'AIC

- Auditar les finances de l'AIC i optimitzar les despeses.
- Explorar noves fonts de finançament per garantir la sostenibilitat econòmica.
- Crear un servei d'assessoria fiscal per als membres de l'AIC

El Nostre Equip

La nostra candidatura està formada per un equip de 12 professionals amb una àmplia experiència en el sector immobiliari i àmbits relacionats. Cadascun de nosaltres aporta una trajectòria diversa i complementària, que ens permet afrontar els reptes de l'AIC amb una visió global i integradora. Ens uneix el compromís de treballar per una associació més forta, moderna i útil per a tots els seus membres.

Membres de la candidatura:



**Montserrat
Junyent**



**Francesc
Quintana**



**Marc
Ollé**



**Eva
López**



**Eva
González-Nebreda**



**Esteve
Garcia-Ossorio**



**Nuri
Cruanyes**



**Javier
Peidró**



**Ramon
Coromines**



**Gabriel
Fuentes**



**Regina
Lahoz**



**Ivan
Vaqué**



Montserrat Junyent

Lideratge, experiència i defensa del sector immobiliari i institucional

Llicenciada en **Dret**, Montserrat Junyent és una **referent en intermediació immobiliària i assessorament jurídic** amb una trajectòria consolidada en **compravenda i arrendaments d'immobles**. Ha estat una peça fonamental en **el desenvolupament del Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AICat)**, una eina clau per a la professionalització i regulació del sector.

La seva **experiència en negociació amb administracions públiques i entitats reguladores** la posiciona com **la millor candidata per liderar el lobby institucional de l'AIC**, assegurant que **els API tinguin una veu forta i influent en la presa de decisions polítiques i normatives**. Creu en una **AIC més propera als socis, més reivindicativa i amb una estructura de govern eficient**.

Ha estat una **defensora incansable dels drets dels API** i ha impulsat **iniciatives legislatives, formatives i col·laboratives** com **Apialia**, fomentant **la cooperació entre agents immobiliaris** per millorar **l'eficiència del sector i la qualitat del servei als clients**.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Defensar activament els interessos dels API** davant les administracions i garantir un mercat just i competitiu.
- **Enfortir el lobby del sector**, assegurant que els **professionals estiguin representats en totes les decisions estratègiques**.
- **Reforçar Apialia i la col·laboració professional** per potenciar el creixement del sector.
- **Convertir l'AIC en una institució moderna, transparent i eficaç** al servei dels seus associats

Per què votar a Montserrat Junyent?

- ✓ Perquè **coneix** de primera mà els **reptes** dels API i sap com afrontar-los.
- ✓ Perquè ha estat **al costat dels API durant anys**, defensant-los i proporcionant-los suport legal i formatiu.
- ✓ Perquè aposta per **una AIC forta, moderna i al servei dels seus associats**.



Francesc Quintana

Expert en intermediació immobiliària, estratègia comercial i innovació en formació

Francesc Quintana és **Graduat en Estudis Immobiliaris i de la Construcció** i ha completat un **PdP a ESADE**, consolidant el seu perfil com un dels **referents en estratègia i desenvolupament de negoci immobiliari a Catalunya**. **CEO i fundador de VIVENDEX**, lidera un projecte amb **quatre oficines** al territori català, combinant la **comercialització d'immobles residencials i d'inversió** amb una visió innovadora i adaptada als nous reptes del sector.

Amb una trajectòria marcada per l'**adaptació constant a les noves tecnologies**, Francesc destaca per la seva **capacitat d'innovació i la recerca de solucions digitals aplicades a la intermediació immobiliària**. El seu enfocament se centra en **transformar la manera com els API treballen, millorant processos comercials i optimitzant recursos a través de l'ús de tecnologia avançada**.

Lideratge en formació i comunicació A més del seu paper com a empresari, és **ponent habitual en esdeveniments immobiliaris** i un referent en formació professionalitzada per a agents immobiliaris. Ha creat el seu **propri programa formatiu** i exerceix com a **professor de Màrqueting al Màster Immobiliari de la Universitat de Barcelona (UB)**, compartint coneixement amb les noves generacions d'API i ajudant a desenvolupar estratègies comercials efectives

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Modernitzar la formació per als API**, garantint cursos pràctics i enfocats a la realitat del sector.
- **Millorar la comunicació de l'AIC amb els associats**, fent-la més clara, directa i efectiva.
- **Implementar estratègies de màrqueting innovadores** per millorar la percepció pública dels API i potenciar la seva reputació.
- **Promoure una cultura de col·laboració i digitalització en la intermediació immobiliària**.

Per què votar a Francesc Quintana?

- ✓ Perquè és un **expert en estratègia comercial i innovació** en el sector immobiliari.
- ✓ Perquè ha **format centenars d'API**, ajudant-los a créixer i adaptar-se als nous models de negoci.
- ✓ Perquè **aposta per una AIC més moderna, accessible i amb una comunicació més eficient** per als seus membres.



Marc Ollé

Innovació, digitalització i desenvolupament del sector immobiliari

Diplomat en Ciències Empresarials per la Universitat Ramon Llull i **Màster en Assessoria i Consultoria Immobiliària** per la Universitat de Barcelona, Marc Ollé és un referent en la innovació i modernització del sector immobiliari a Catalunya.

Com a gerent d'Ollé Bertran Holding, **lidera una companyia amb més de 40 anys d'experiència en el sector immobiliari**, gestionant diverses societats dedicades a l'administració de finques, intermediació i promoció immobiliària. Aquesta experiència li ha permès tenir una **visió integral del sector**, entenent tant les necessitats dels API com els reptes de futur.

Especialista en Proptech i digitalització del sector Marc Ollé ha estat un dels impulsors més destacats en la implementació de tecnologia aplicada al sector immobiliari, sent **cofundador d'Enlace, una consultora especialitzada en Proptech** que assessora empreses en l'adopció de noves tecnologies per millorar la seva eficiència i competitivitat.

A més, és **vicepresident segon de l'Asociación Española de Proptech i business angel de diverses empreses tecnològiques del sector**, ajudant a finançar i desenvolupar startups que transformen la manera de fer negocis en el mercat immobiliari.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Impulsar la digitalització** del sector amb eines útils i accessibles per als API.
- **Apropar la innovació tecnològica a l'AIC**, garantint que els associats tinguin accés a les millors solucions digitals.
- **Enfortir les relacions entre el sector tradicional i les startups proptech** per fomentar la col·laboració i la modernització del mercat.
- **Millorar els processos** de gestió i administració immobiliària **a través de la tecnologia.**

Per què votar a Marc Ollé ?

- ✓ Perquè és un **líder en innovació** i digitalització del sector immobiliari.
- ✓ Perquè té una **àmplia experiència en gestió immobiliària**, administració de finques i promoció.
- ✓ Perquè **aposta per una AIC més moderna, amb eines tecnològiques realment útils per als API.**



Eva López

Especialista en comunicació, màrqueting i estratègia de marca en el sector immobiliari

Eva López és una **referent en comunicació i màrqueting immobiliari**, amb una àmplia experiència en la millora de la imatge corporativa i posicionament de marques dins el sector. La seva trajectòria s'ha centrat en la **creació d'estratègies de comunicació eficaces, adaptades a l'evolució del mercat i a les necessitats dels API**.

Ha treballat en l'**optimització de la percepció pública dels agents immobiliaris**, ajudant a modernitzar la imatge de la professió i a reforçar el seu paper com a referents del mercat immobiliari. La seva **experiència** inclou la **gestió de continguts, campanyes digitals i estratègies de màrqueting** de posicionament, aconseguint una major visibilitat i reconeixement del sector.

Compromesa amb la comunicació clara i efectiva per als API Eva López aposta per una AIC més transparent, amb una comunicació propera i eficient per als seus associats. Creu que els API han de tenir **més visibilitat i presència en els mitjans**, i per això treballarà per implementar una estratègia de comunicació moderna i efectiva.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Millorar la comunicació interna i externa de l'AIC**, fent-la més clara i directa per als associats.
- **Reforçar la imatge dels API** davant la societat, posicionant-los com a figures clau dins el mercat immobiliari.
- **Desenvolupar estratègies de màrqueting i branding** que ajudin a prestigiar la professió.
- **Crear un canal d'informació actualitzat** per als API, amb continguts útils i pràctics que els ajudin en el seu dia a dia.

Per què votar a Eva López?

- ✓ Perquè té una gran **experiència en comunicació i màrqueting** aplicat al sector immobiliari.
- ✓ Perquè treballarà per **millorar la imatge dels API** i donar-los més visibilitat.
- ✓ Perquè aposta per una **AIC més propera als seus associats, amb una comunicació clara i eficient**.



Eva González-Nebreda

Defensa del sector, mediació i resolució de conflictes immobiliaris

Advocada **especialitzada en Dret Immobiliari, Urbanístic i de l'Edificació**, API exercent des de l'any 2000 i **Màster en Mètodes Adequats per a la Resolució de Controvèrsies i Arbitratge** (ADRA), Eva González-Nebreda és una **referent en mediació, regulació i assessorament jurídic en el sector immobiliari**.

Ha dedicat la seva carrera a la **resolució de conflictes en l'àmbit de l'habitatge, l'urbanisme i la rehabilitació energètica**, treballant amb administracions, promotors i propietaris per trobar solucions eficients i sostenibles. És mediadora civil experta en habitatge, i ha participat en **nombrosos projectes pilot de mediació del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya** per garantir processos més àgils i equitatius per als API i els seus clients. Experta en regulació i formació en el sector immobiliari

Eva ha desenvolupat una intensa tasca **formativa**, impartint **Negotiation Skills i Gestió de Projectes**, així com en diversos **Postgraus de Mediació Immobiliària**. És **Secretària General del capítol d'Espanya de la Federació Mundial de Professionals del Sector Immobiliari (FIABCI)** i **Vicepresidenta de la Comissió d'Experts de FIABCI Internacional** (2016-2018 i 2022-2024), reforçant el seu compromís amb la millora del sector a escala global.

Com a **sòcia d'A4 Med – Resolució Creativa de Conflictes Tècnics**, ha gestionat més de 1.200 habitatges en mediació per rehabilitació energètica i **gestió de Fons Next Generation**, ajudant comunitats de propietaris a implementar millores en les seves finques.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Defensar** els API davant les regulacions, garantint **un marc normatiu just i equilibrat**.
- **Impulsar la mediació** com a eina per resoldre conflictes de forma àgil i eficient.
- Millorar l'accés dels API a **informació jurídica i eines de resolució de problemes**.
- **Optimitzar la gestió de rehabilitacions energètiques i projectes urbanístics per als associats**.

Per què votar a Eva González-Nebreda?

- ✓ Perquè té una **amplíssima experiència en dret immobiliari i resolució de conflictes**.
- ✓ Perquè ha liderat projectes de **mediació innovadors** que han beneficiat centenars de professionals i propietaris.
- ✓ Perquè aposta per un **AIC més proactiu en la defensa dels drets dels API** i en la implementació de processos més eficients.



Javier Peidró

Expert en direcció immobiliària,
formació i desenvolupament del sector

Amb una **trajectòria de més de 25 anys en el sector** immobiliari, Javier Peidró ha desenvolupat la seva carrera en **empreses multinacionals de referència**, ocupant càrrecs directius en companyies com **Auguste Thouard, Jones Lang LaSalle, King Sturge, Catella, AIFOS i Roan**. La seva experiència abasta tant la **direcció d'operacions** a Catalunya com a la resta de l'Estat espanyol, **aportant una visió global i estratègica del mercat**.

És **llicenciat en Direcció Immobiliària per IESE i ha completat un MBA en Direcció Immobiliària a la Facultat d'Economia**, consolidant els seus coneixements en **gestió d'equips comercials, estratègia empresarial i desenvolupament de franquícies**.

Impulsor de la **professionalització i la formació** dins el sector Javier Peidró ha estat conferenciant i docent per a **equips comercials en diverses empreses**, a més de participar activament en múltiples esdeveniments immobiliaris. Té una gran experiència en la gestió i desenvolupament de xarxes de franquícia immobiliària, **havent treballat en Century 21 i, actualment, liderant franquícies** pròpies de Donpiso.

Considera **essencial dignificar i professionalitzar la figura de l'API**, i creu que la societat ha de valorar i reconèixer la importància del sector immobiliari com a pilar fonamental de l'economia. **Defensor d'una formació rigorosa i de qualitat**, aposta per dotar els API d'eines pràctiques per garantir un servei d'excel·lència.

El seu objectiu dins l'AIC:

- Promoure una **formació immobiliària sòlida** i adaptada als reptes actuals del sector.
- **Defensar la professió API** i garantir que sigui atractiva per a les noves generacions.
- Optimitzar les **estratègies comercials dels agents immobiliaris**, potenciant-ne la competitivitat.
- Generar confiança en el sector mitjançant **processos més transparents i una comunicació més efectiva amb la societat**

Per què votar a Javier Peidró?

- ✓ Perquè té una **àmplia experiència en direcció immobiliària** i desenvolupament empresarial.
- ✓ Perquè ha **format equips comercials d'èxit** i impulsat el creixement de xarxes immobiliàries a tot Espanya.
- ✓ Perquè **defensa una AIC que aposti per la formació**, la transparència i la professionalització del sector.



Esteve Garcia-Ossorio

Lideratge en formació,
desenvolupament de negoci i
transformació del sector immobiliari

Diplomat en Ciències Empresarials per la Universitat de Barcelona, amb un Màster en Màrqueting i Relacions Públiques per ESERP i el Programa de Direcció General (PDG) per l'IESE, Esteve Garcia-Ossorio és un referent en desenvolupament de negoci i professionalització del sector immobiliari.

Amb una **trajectòria de més de 20 anys en el sector**, ha estat **director d'APIALIA**, impulsant la col·laboració entre agents immobiliaris i fomentant **un model de negoci basat en la cooperació i l'eficiència**. A més, ha **liderat equips comercials de més de 700 persones**, consolidant la seva experiència en direcció d'equips, estratègia comercial i optimització de processos.

Transformació i dignificació del sector API Esteve Garcia-Ossorio ha estat un **ponent habitual en congressos i jornades del sector**, promovent la importància de la **formació i l'adaptació** als canvis del mercat. Creu fermament que l'AIC ha de **liderar el canvi cap a un model més professional, eficient i digitalitzat**, ajudant els agents immobiliaris a oferir un servei de més qualitat i millor reconegut socialment.

Defensa una política de **transparència i innovació, posant èmfasi en la necessitat d'adaptar-se** a les noves tendències del mercat, incorporar tecnologia i garantir que els API rebin suport real en el seu dia a dia.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Dignificar la professió API**, garantint que la seva feina sigui reconeguda i valorada per la societat.
- **Fomentar la col·laboració** i les bones pràctiques entre agents immobiliaris.
- **Potenciar la formació contínua** i especialitzada per als professionals del sector.
- Impulsar una **AIC més eficient i centrada** en l'ajuda real als seus associats.

Per què votar a Esteve Garcia-Ossorio ?

- ✓ Perquè té una **experiència contrastada en direcció** i desenvolupament de negoci en el sector immobiliari.
- ✓ Perquè **ha treballat en l'expansió i transformació d'APIALIA**, fent-la més eficient i útil per als agents.
- ✓ Perquè **aposta per una AIC moderna, àgil i enfocada a les necessitats reals** dels API.



Nuri Cruañas

Experiència, innovació i professionalització del sector immobiliari

Diplomada en Ciències Empresarials, Nuri Cruañas Roqué compta amb una àmplia trajectòria en el sector immobiliari, liderant una **agència especialitzada en compravenda d'immobles d'obra nova i de segona mà, així com en la gestió de lloguers de llarga durada i vacacionals**. La seva experiència s'ha centrat en oferir un **assessorament integral** als seus **clients, tant nacionals com internacionals**, proporcionant solucions a mida i adaptades a les necessitats específiques de cada propietari i comprador.

Defensora de la col·laboració i la millora contínua Nuri Cruañas creu en la importància de la formació constant i l'**intercanvi de coneixement** entre professionals per millorar la qualitat del servei i garantir que el sector immobiliari s'adapti als nous reptes. Per això, ha estat molt **activa en xarxes i trobades professionals**, fomentant la cooperació entre agents immobiliaris i ajudant a establir sinergies per potenciar el creixement del sector.

Amb una àmplia **experiència en Apialia i models de col·laboració**, considera que l'enfortiment d'aquestes plataformes és essencial per garantir una xarxa API més forta, connectada i eficient..

El seu objectiu dins l'AIC:

- Dotar els API d'eines i coneixements per oferir un **servei més eficient i professionalitzat**.
- Fomentar la **col·laboració entre agents immobiliaris a través de xarxes com Apialia**.
- **Impulsar programes de formació pràctica** per millorar les competències dels professionals.
- Posar **en valor la feina dels API, garantint una remuneració justa** i una major visibilitat del seu paper en el mercat immobiliari.

Per què votar a Nuri Cruañas?

- ✓ Perquè té una àmplia experiència en compravenda i gestió d'immobles, adaptant-se a les necessitats del mercat.
- ✓ Perquè defensa la col·laboració i el treball conjunt per enfortir el sector immobiliari.
- ✓ Perquè aposta per una AIC més propera als API, amb recursos útils i suport real per als seus membres



Ramon Coromines

Relacions institucionals, regulació i desenvolupament del sector immobiliari

Llicenciat en Dret, Ramon Coromines Llach compta amb una llarga **trajectòria en la intermediació immobiliària i el desenvolupament de polítiques de regulació del sector**. Ha estat assessor i col·laborador en **diverses iniciatives legislatives**, treballant per garantir un marc normatiu clar i **beneficis per als API** i el mercat immobiliari en general.

La seva experiència en **relacions institucionals i gestió normativa** l'ha portat a col·laborar amb administracions públiques, associacions professionals i entitats del sector, consolidant-se com una veu **influent en la defensa dels drets dels API** i en la **millora de les condicions de treball dins el sector immobiliari**.

Defensa del sector i impuls de polítiques efectives per als API Ramon Coromines ha estat un element clau en la negociació de normatives immobiliàries, treballant perquè els API tinguin un paper més reconegut i protegint la seva professió davant d'intrusismes i regulacions desfavorables. **Creu fermament que una AIC més forta en l'àmbit institucional és essencial per garantir el futur de la professió**

El seu objectiu dins l'AIC:

- Enfortir les **relacions entre l'AIC i les administracions públiques** per garantir una millor representació dels API.
- Treballar per un **marc normatiu més clar i just** per als professionals del sector.
- **Impulsar iniciatives de regulació** que beneficïn el mercat immobiliari i protegeixin els API de la competència deslleial.
- **Posicionar l'AIC com un referent en el desenvolupament de polítiques immobiliàries**

Per què votar a Ramon Coromines?

- ✓ Perquè té una **sòlida experiència en regulació i defensa** institucional del sector immobiliari.
- ✓ Perquè aposta per una **AIC més influent en la presa de decisions** polítiques que afecten els API.
- ✓ Perquè vol garantir un **marc normatiu just i protegit** per als agents immobiliaris.



Gabriel Fuentes

Especialista en intermediació immobiliària i creixement empresarial

Gabriel Fuentes compta amb una **àmplia experiència en compravenda i gestió d'actius immobiliaris**, havent treballat amb una cartera diversa de propietaris, inversors i promotors. Ha desenvolupat **estratègies d'expansió i comercialització en el sector**, ajudant professionals i empreses immobiliàries a **millorar la seva rendibilitat i adaptació a les noves dinàmiques del mercat**.

Amb un perfil **orientat a la gestió d'equips i negociació immobiliària**, Fuentes s'ha especialitzat en **optimització de processos de venda i captació d'immobles**, fent de la seva trajectòria una referència per a la **modernització de les pràctiques comercials en el sector**.

Compromès amb la professionalització i el creixement del sector. El seu enfocament se centra en dotar els API d'eines **pràctiques i estratègies comercials eficients per maximitzar les seves operacions** i enfortir el seu paper dins del mercat immobiliari. Defensor de la col·laboració professional i la millora contínua, considera que una AIC més forta ha de proporcionar recursos útils i una estructura de suport real als associats.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Promoure eines i formació en captació i comercialització** d'immobles.
- Fomentar estratègies per **optimitzar la gestió d'equips i processos comercials**.
- **Defensar la figura dels API** enfront de nous models de negoci desregulats.
- Impulsar accions per **millorar la rendibilitat** dels professionals del sector.

Per què votar a Gabriel Fuentes?

- ✓ Perquè té una **sòlida experiència en la compravenda i gestió** d'actius immobiliaris.
- ✓ Perquè aposta per una **AIC que ajudi realment als seus associats** a millorar la seva competitivitat.
- ✓ Perquè creu en una **xarxa API més forta**, moderna i enfocada a l'eficiència comercial.



Regina Lahoz

Especialista en intermediació immobiliària, innovació i digitalització del sector

Llicenciada en Dret, Regina Lahoz ha desenvolupat la seva trajectòria professional en l'àmbit de la **intermediació immobiliària**, la **gestió d'operacions de compravenda** i l'**optimització de processos comercials**. La seva experiència li ha permès **implementar solucions eficients per millorar la rendibilitat** i la **transparència** en les transaccions immobiliàries, garantint un servei de qualitat tant per a venedors com per a compradors.

Ha estat una **ferma defensora de la professionalització del sector**, apostant per la **innovació i la digitalització** com a eines essencials **per modernitzar la gestió immobiliària i facilitar el treball diari** dels API. Amb una visió clara de l'evolució del mercat, ha treballat per **integrar noves tecnologies** en el sector, **millorar l'experiència dels clients i incrementar l'eficiència dels processos**.

Compromesa amb el creixement i la modernització del sector API Regina Lahoz considera que l'AIC ha de ser un impulsor del canvi en el sector immobiliari, **oferint** als seus associats **eines digitals reals i eficients**, així com facilitant formació en noves tecnologies aplicades a la gestió immobiliària. Creu que la col·laboració professional és clau per enfortir la posició dels API en un mercat cada cop més competitiu.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Promoure la digitalització dels API** i la implementació d'eines tecnològiques pràctiques.
- **Facilitar processos més eficients** per a la intermediació immobiliària.
- **Defensar la professionalització del sector** i la formació contínua per als API.
- **Impulsar la innovació en la gestió immobiliària** per adaptar-se a les noves demandes del mercat.

Per què votar a Regina Lahoz?

- ✓ Perquè té una **sòlida experiència en la intermediació immobiliària i la millora de processos comercials**.
- ✓ Perquè **aposta per una AIC que lideri la innovació i la modernització** del sector.
- ✓ Perquè vol ajudar els **API a millorar la seva eficiència i competitivitat** a través de la digitalització.



Ivan Vaqué

Expert en estratègia, innovació i digitalització en la intermediació immobiliària

Conseller Delegat de Forcadell i soci fundador d'Innomads, Ivan Vaqué és un referent en la transformació del sector immobiliari i la implementació de noves tecnologies aplicades a la intermediació immobiliària. Amb una trajectòria consolidada en el sector, **ha liderat projectes d'expansió, digitalització i estratègia empresarial**, sempre amb la mirada posada en l'eficiència i la innovació.

Amb **una experiència de més de 20 anys en direcció i desenvolupament de negoci**, ha treballat en l'**aplicació de models tecnològics disruptius per millorar l'eficàcia dels processos comercials, la captació de clients i la presa de decisions basades en dades**. Involucrat en projectes per integrar la **Intel·ligència Artificial Predictiva i Generativa en el sector immobiliari**, treballa per millorar la eficiència de les gestions dels APIs i optimitzar les estratègies de negoci.

A més, és **professor de Tecnologia aplicada al sector immobiliari en el Màster Immobiliari de la Universitat de Barcelona (UB)**, on forma nous professionals en l'ús d'eines digitals, automatització de processos i estratègies d'innovació per al sector.

Liderant el canvi tecnològic dins l'AIC. Com a membre del comitè de transformació digital, Ivan Vaqué aposta per una AIC més moderna, àgil i enfocada a les necessitats reals dels API. Creu fermament que la innovació no és una opció, **sinó una necessitat per garantir la competitivitat del sector**. Per això, vol impulsar una associació que ofereixi eines digitals reals als seus associats, fomenti la col·laboració amb startups del sector proptech i ajudi els API a adaptar-se a les noves exigències del mercat.

El seu objectiu dins l'AIC:

- **Implementar eines digitals i intel·ligència artificial** per optimitzar la gestió immobiliària.
- **Promoure l'automatització de processos** per facilitar el treball diari dels API.
- **Connectar l'AIC amb l'ecosistema proptech** per generar oportunitats de negoci per als associats.
- **Reduir la burocràcia i digitalitzar la relació** dels API amb l'administració i els clients.

Per què votar a Ivan Vaqué?

- ✓ Perquè té una **àmplia experiència en la transformació digital** del sector immobiliari.
- ✓ Perquè **aposta per una AIC moderna i tecnològicament avançada** que doni suport real als API.
- ✓ Perquè creu en un **sector més eficient, més competitiu i més connectat** amb les **noves tecnologies**

*Aquest programa és la nostra proposta **per fer de l'AIC una associació més forta, moderna i útil per a tots els seus membres.***

Però per aconseguir-ho, necessitem el vostre suport.

Cada vot compta, i junts podem transformar el nostre sector!

Confiem en la nostra experiència, en el nostre equip i en la nostra capacitat per assolir aquests objectius.

Junts, farem que l'AIC sigui un referent en el sector immobiliari!

**Vota Montserrat Junyent i el seu equip
per liderar el canvi!**

